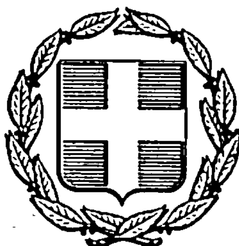


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 555

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή πόλεως Γρεβενών (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

4. Την υπ' αριθ. 299/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 666/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γρεβενών (Ν. Κοζάνης) και καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και να προσδιορίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57684/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου: είκοσι τα εκατό (20%).

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και πενήντα (7,50) μέτρα. Το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο και πενήντα (2,50) μέτρα για κεραμοσκεπή στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τον άξονα της Εθνικής οδού Γρεβενών - Κοζάνης (όριο ΑΒ) τριάντα (30) μέτρα τουλάχιστον και από τα λοιπά όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Ηισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

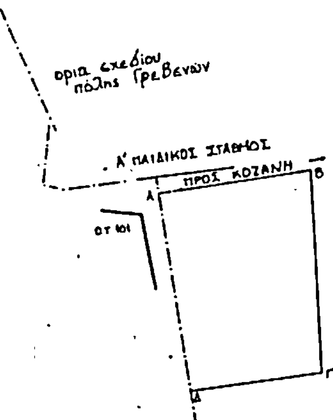
Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1985

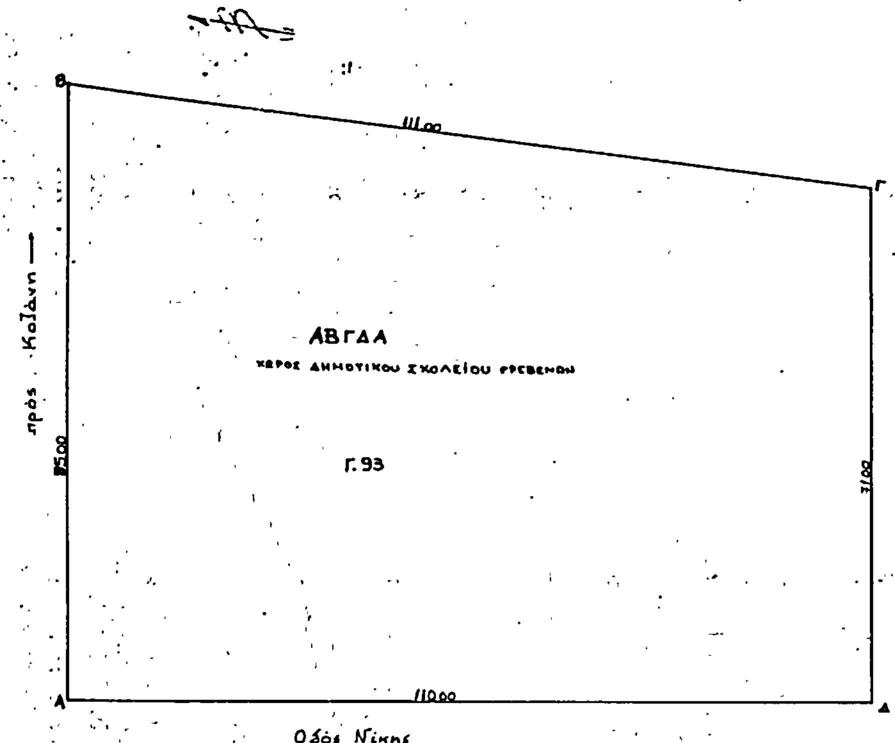
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΓΡΕΒΕΝΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΟΥ Δου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1.500

Εμβαδόν χώρου: 8.580τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύστημα δόμησης	πανταχόθεν ελεύθερο
Ποσοστό κάλυψης	:20%
Συντελεστής δόμησης	:0,4
Αριθμός ορόφων	:2
Μέγιστο ύψος	:7.50μ
Ύψος στέγης	:2.50μ
Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις και αποστάσεις κτιρίων	:5.00μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Π.57684/1985
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή πόλεως Γρεβενών (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
Αθήνα 26 Αυγούστου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Σουρή 3 (Σύνταγμα) και στην οδό Σ. Γεροδήμου 20 (Λυκαβηττός) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. δ), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α') και 80.

3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Την από 25.9.84 εισήγηση έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την αριθ. 502/84 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 667/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται: α) στην οδό Σουρή 3 (Σύνταγμα) και β) στην οδό Β. Γεροδήμου 20 (Λυκαβηττός) του ρυμοτιμικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, 1:500 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58241/1985 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Στα χαρακτηριζόμενα στο άρθρο 1 του παρόντος διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης αυτών.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα των κτιρίων. Στις προσόψεις των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, οι οποίες όμως δεν πρέπει να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων, όπως επίσης και λειτουργικά στοιχεία των κτιρίων.

Η στερέωση των επιγραφών γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία.

Οι επιγραφές δεν πρέπει να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται, περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείου και ιατρείου (σταυρός) που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του, περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

4. Τα πρόσθετα στοιχεία που τυχόν υπάρχουν, στις κύριες όψεις, στις στέγες, στο δώμα, στα προστεγάσματα και γενικά σε οποιοδήποτε σημείο των προσόψεων των κτιρίων, πρέπει να αφαιρεθούν μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν διάταγμα ως διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τα ήδη υπάρχοντα στα κτίρια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες (άρθρο 32 του ν. 1337/83 ΦΕΚ 137/Α).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή και στο περιβάλλοντα χώρο τους όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση άδειας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

7. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετική με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

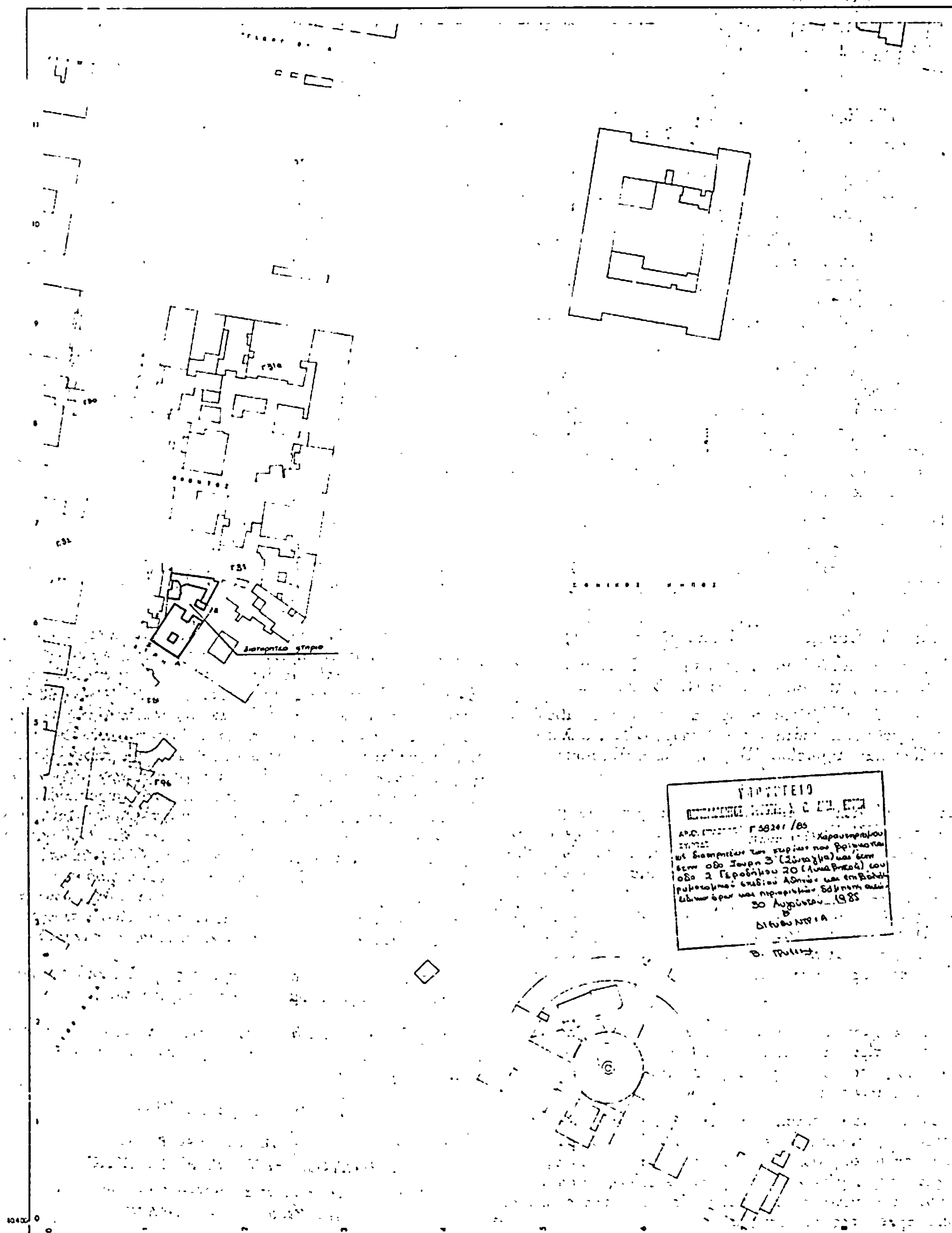
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑ0036
0314

1798

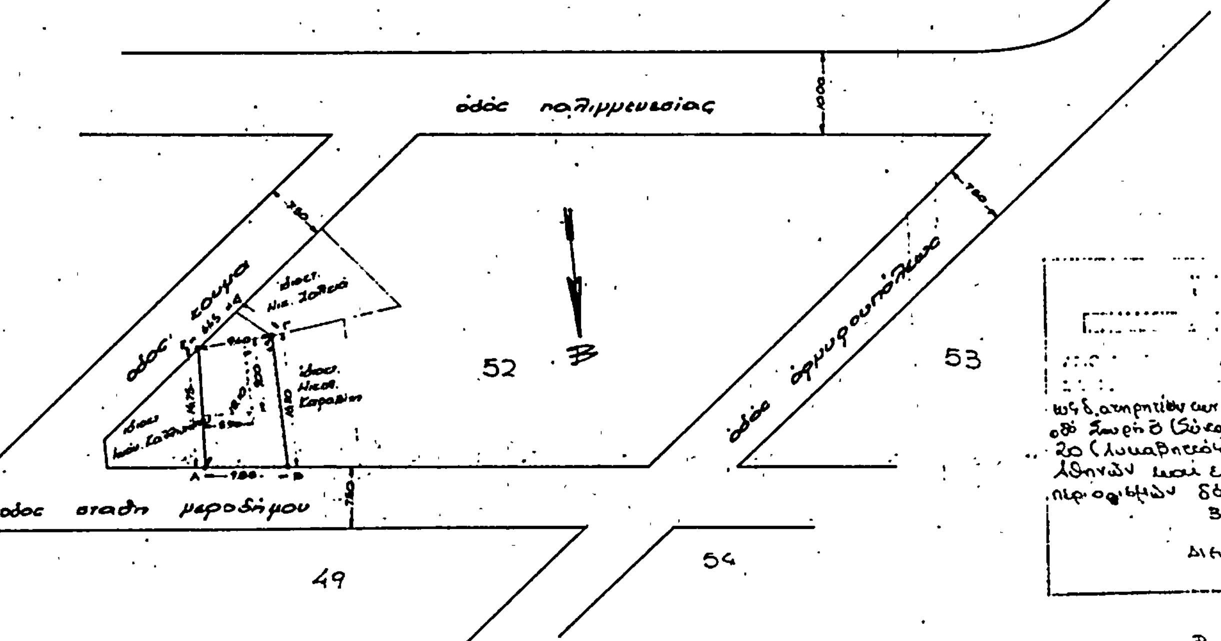


Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

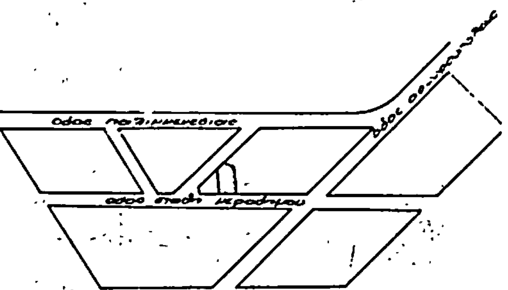
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρονος συνταξεως	1974
Μεθοδος συνταξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ (περιοχή 6α)
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ (περιοχή 69)
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



Γ 58241/85

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Σουρή 3 (Σύνταγμα) και στην οδό Σ. Γεροδήμου 20 (Λυκαβηττός) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

30 Αυγούστου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της Μαρασλείου Ακαδημίας του Αη Στράτη Λήμνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. δ) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως, υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 171Α) και 80.

3. Την αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση- τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε. Κ. 757/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ. Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

6. Την από 15.10.1984 εισήγηση -αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την αριθ. 11/10.1.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 678/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο της Μαρασλείου Ακαδημίας στον Αη -Στράτη Λήμνου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη αριθ. 58473/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 που επιτρέπει ή επιβάλλει η Ε.Ε.Α.Ε. την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δε θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 ως διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής τους, βάσει στοιχείων, που αποδεικνύουν τη μορφή του πρίν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση άδειας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

8. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετική με την εφαρμογή του παρόντος διατ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών κ.λπ. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη θα συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσιευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

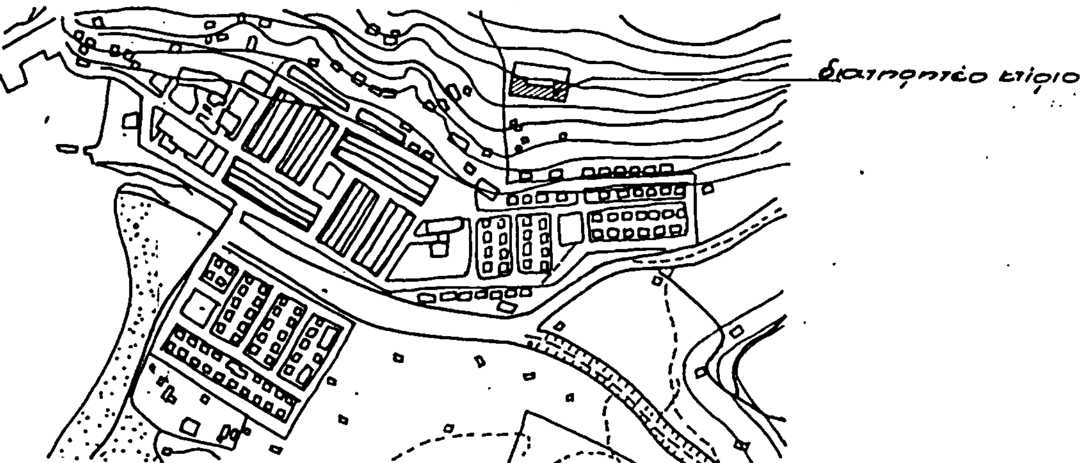
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΜΑΡΑΣΛΕΙΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ

ΕΙΣ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 58473/1985

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου της Μαρασλείου Ακαδημίας του Αγ. Στράτη Λήμνου.

ΑΘΗΝΑ 30 Αυγούστου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000.

ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59907/2496 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 23.
2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/14.3.1983 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε :

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πύργου Ν. Ηλείας, τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1 :10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59907/2496/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

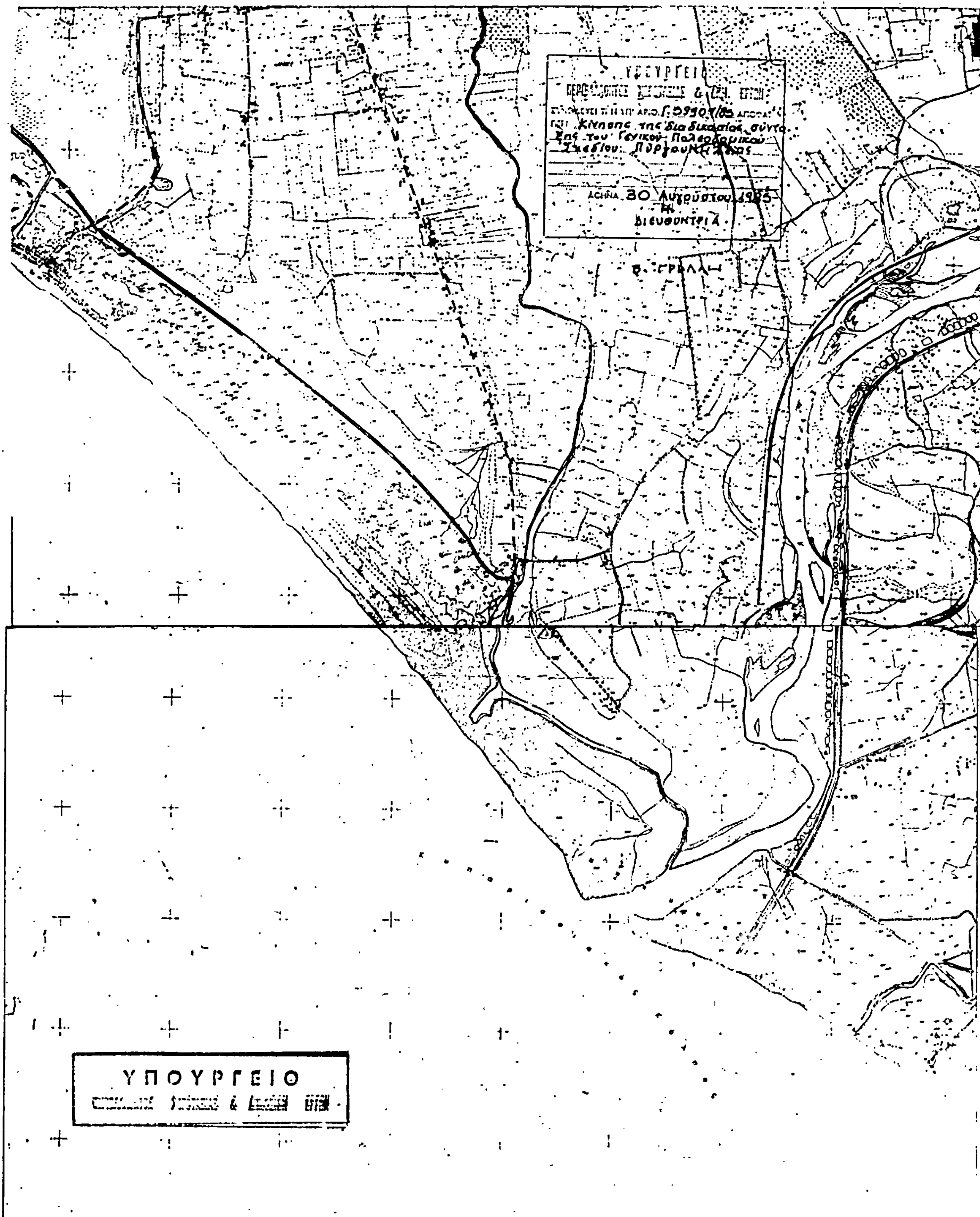
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΥΡΓΟΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ Κ.Λ. 1:10.000

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου: Πύργου Ηλείας
ΑΘΗΝΑ 30 Αυγούστου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. 59240/2489 (5)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α/85).
2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/14.3. 1983 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε :

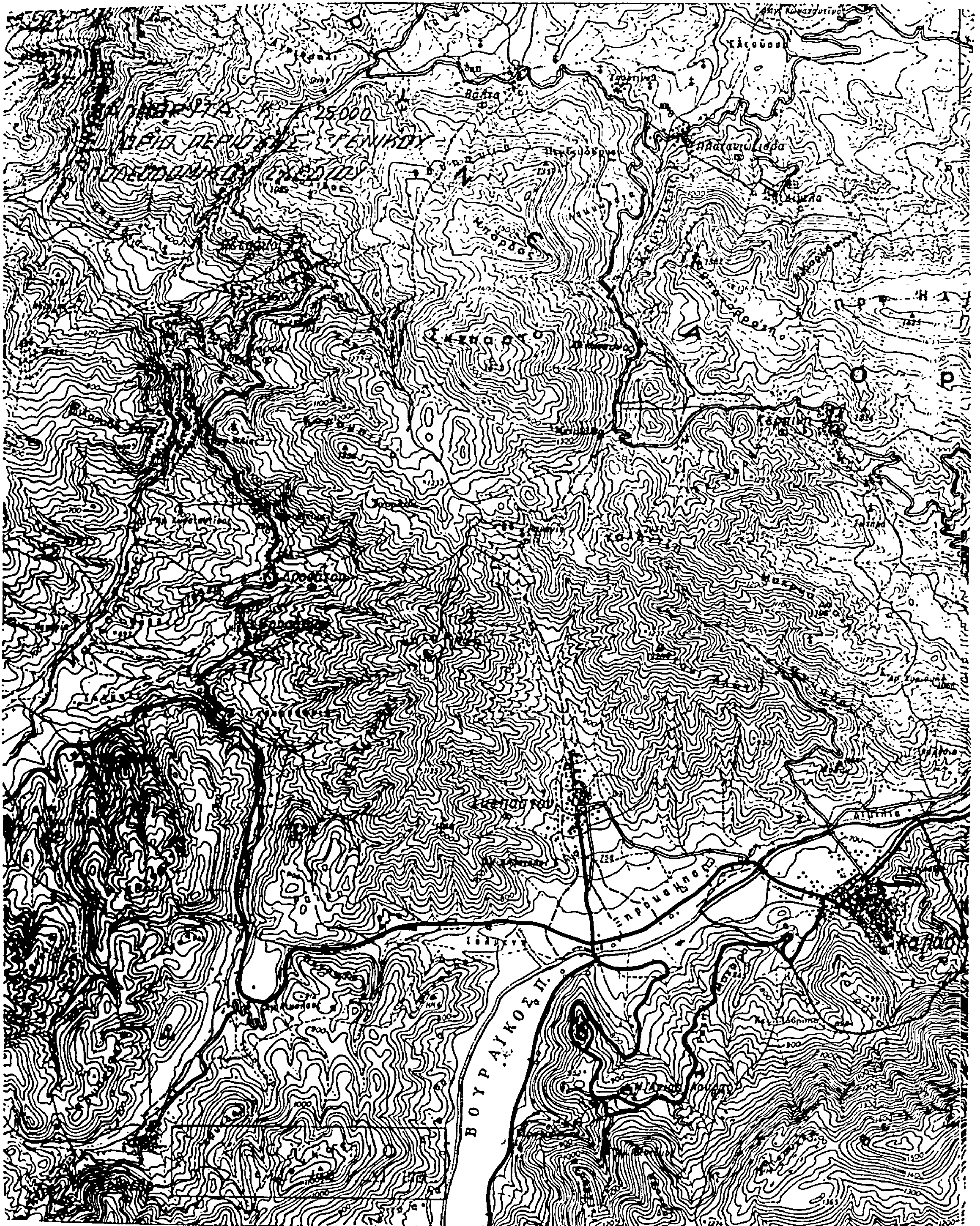
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαβρύτων, τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1 :25.000 που έχει θεωρηθεί από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59240/2489/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΒΟΥΡΑΪΚΟΣ Π.


Κάτω Ποταμιά
59240/85
30 Αυγούστου

Αριθ. 59977/2611 (6)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Αττικής).

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 2 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (Φ.Ε.Κ. 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

4. Την αριθ. 53499/650/13.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 496/Β), αποφασίζουμε :

1. Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών εκατέρωθεν της Λεωφόρου Ηρακλείου και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 378,379,251,246,245,241,243α,242, 243, 239, 372, 236α, 370, 240, 235α, 369, 368, 231, 232α, 229, 230, 365, 339, 364, 362, 340, 343, 361, 356, 343α, 355, 344, 349, 347, 215, 348, 192, 11α, 191, 11, 190, 189,10, 188, 10α, 169,8, 171,168,1, 165, 164, 163,161 και 1α ου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Αττικής), όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59977/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
περιοχη 112
κλιμακα 1:5000

1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
περιοχη 112
κλιμακα 1:5000

2

Αναστολή Οικοδομικών εργασιών

ΑΝΩ ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ

112

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΑΡ.ΠΡΩΤ. 59977/85 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Αττικής)
ΑΘΗΝΑΙ 13 - 9 - 85
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

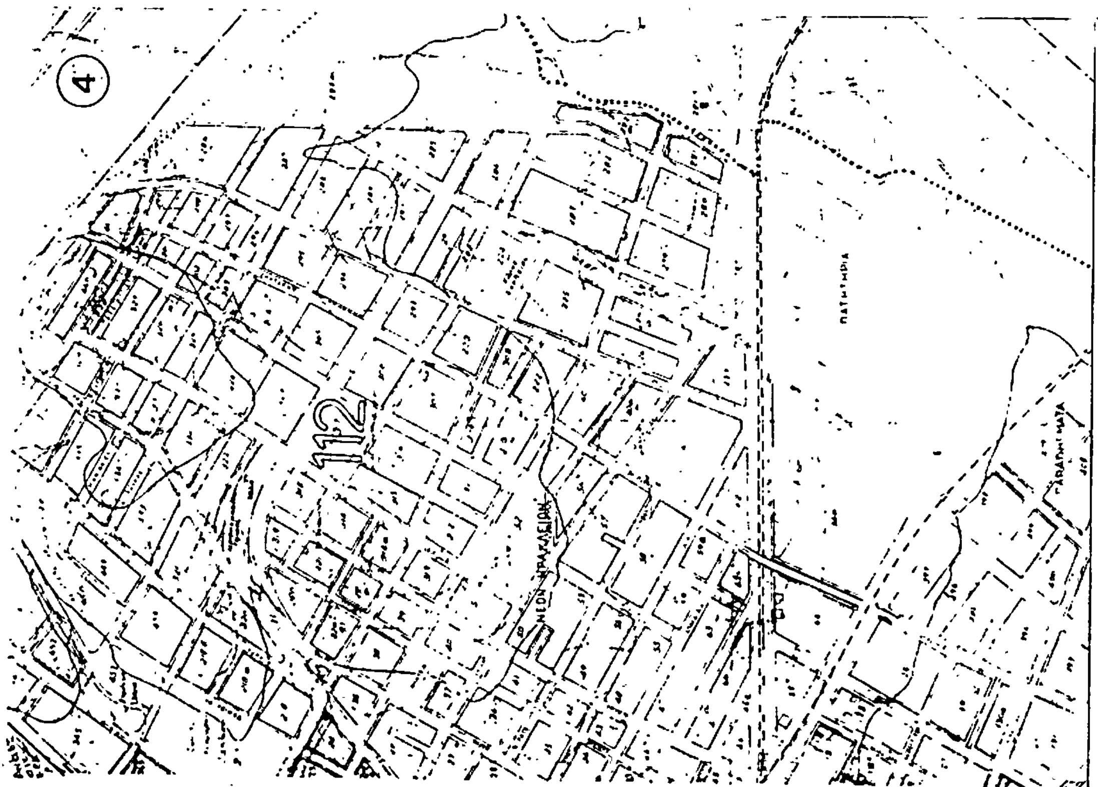
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ρ.Ο.Γ. 59977/85

13. 9. 85

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
περιοχη 112
κλιμακα 1:5000



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
περιοχη 112
κλιμακα 1:5000

